



Comune di Sapri

Provincia di Salerno

III° SETTORE - Settore Demanio

DISCIPLINARE TECNICO

ART.1 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

1. In esecuzione della determinazione di indizione della procedura n.208 del 10.04.2025, è indetta una pubblica gara ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione per l'occupazione di una area all'interno del Porto di Sapri fino al 31.12.2025 per l'esercizio di attività di piccola ristorazione, bar e caffetteria tramite posizionamento di un food truck;
2. L'area demaniale oggetto dell'occupazione e della presente procedura di gara, così come indicato nella planimetria allegata, ha una superficie di mq.20 (5x4);

ART.2 – OBBLIGO DELL’AFFIDATARIO

1. L'area oggetto della procedura viene consegnata nello stato in cui si trova;

ART.3 – ATTIVITA' DI PICCOLA RISTORAZIONE, BAR E CAFFETTERIA

1. Nell'area oggetto della procedura di gara è consentito esclusivamente il posizionamento del food truck per l'esercizio dell'attività di piccola ristorazione, bar e caffetteria, da svolgersi secondo le seguenti modalità:
 - ✓ Garantire la durata dell'esercizio;
 - ✓ Assicurare ai fruitori il servizio con apertura giornaliera di almeno 12 ore e comunque non oltre le 22.30;
 - ✓ Garantire una estetica del mezzo utilizzato compatibile con il contesto dell'area;
 - ✓ Rispettare il calendario della raccolta differenziata;
2. Per l'espletamento delle attività di cui sopra l'affidatario dovrà garantire la messa a disposizione di un food truck avente le seguenti caratteristiche:
 - ✓ Il food truck è un veicolo mobile su ruote (furgoncino, pulmino, motocarro a tre ruote o altro mezzo), dotato di bar e cucina attrezzate per la preparazione e la vendita di alimenti e bevande;
 - ✓ Il food truck dovrà caratterizzarsi per qualità estetica ed ambientale (allegare foto alla richiesta di partecipazione);
 - ✓ Le dimensioni di occupazione non possono eccedere i 20 mq.;
 - ✓ Il food truck dovrà essere conforme alle disposizioni normative vigenti in materia igienico-sanitaria, di sicurezza e di prevenzione degli incendi.

ART. 4 – ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO

1. L'affidatario dovrà corrispondere il canone offerto in sede di gara;
2. Sono a carico i consumi di energia elettrica relativi al food truck;
3. Sono a carico dell'affidatario tutti gli adempimenti per l'ottenimento delle autorizzazioni, licenze e permessi previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività di vendita di alimenti e bevande;
4. Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri connessi ad elementi di arredo urbano;

ART. 5 – RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO

1. L'affidatario risponde in proprio di qualsiasi atto o fatto pregiudizievole imputabile al proprio personale; svolge l'attività osservando le vigenti norme in materia di sicurezza e in particolare quelle di cui al D.Lgs n.81/2008.

ART.6 – SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA

1. Possono partecipare alla gara i soggetti singoli, associati o consorziati rientranti in una delle tipizzazioni di seguito indicate:
 - ✓ Persona fisica o giuridica o raggruppamento di tali persone, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, anche stabiliti in altri Stati membri purchè costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
 - ✓ Imprenditori individuali, anche artigiani, e società, anche cooperative;
 - ✓ Raggruppamenti temporanei di concorrenti;
 - ✓ Consorzi stabili;
 - ✓ Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro;
2. E' fatto divieto a ciascun componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associata;
3. Costituiscono **motivi di esclusione** dalla partecipazione alla presente procedura le fattispecie individuate analogicamente con riferimento alla'rt.94 del D.lgs n.23/2023;
4. I partecipanti alla selezione devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di seguito indicati:
 - ✓ Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di vendita su area pubblica; le cooperative e i consorzi di cooperative, altresì, devono essere iscritte, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del d.lgs 02/08/2002 n.220 e D.M. attività produttive 23/06/2004;
 - ✓ Titolo abilitativo all'esercizio del commercio su area pubblica per la vendita di prodotti alimentari;

ART.6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. Il criterio di aggiudicazione è quello del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara;
2. Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
3. In caso di offerte con la stessa somma si darà preferenza a chi ha inviato la domanda prima facendo fede il numero di protocollo di acquisizione;
4. La valutazione delle offerte sarà affidata ad una commissione interna.

ART.7 – DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

1. Domanda di partecipazione Allegato A;
2. Offerta economica Allegato B;
3. Dichiarazione antimafia Allegato C;
4. Avvenuto sopralluogo Allegato D

ART.8 – DECADENZA E REVOCA DELL’AFFIDAMENTO

1. L'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre la decadenza dell'affidamento per grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali; sospensione o interruzione dell'utilizzo del bene per lo scopo per cui è concesso.

ART.9 – RILASCIO AUTORIZZAZIONE

1. Ad esito della procedura verrà rilasciata apposita autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis per l'espletamento di quanto affidato.

ART.10 – RISOLUZIONE DELLE CONTOVERSIE

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere, relativamente all'osservanza ed all'attuazione delle prescrizioni di cui al presente disciplinare, fra l'amministrazione Comunale e l'affidatario, il foro esclusivo competente è quello di Lagonegro (PZ).

ART.11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Il Responsabile del Settore Demanio
Ing. Alberto Ciorciaro