



Comune di Sapri

Provincia di Salerno

Ufficio tecnico - Settore Demanio

Prot.6356

AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DELLA GESTIONE DI ATTIVITÀ SU AREA DEMANIALE MARITTIMA DEL LUNGOMARE ITALIA, RIVOLTO AD ATTIVITÀ DI BAR/GELATERIE – VILLAGGIO COMMERCIALE – ATTIVITÀ CULTURALI – ATTIVITÀ LUDICO RICREATIVE PER BAMBINI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Sapri è titolare della funzione gestoria delle aree demaniali marittime con finalità turistico – ricreative ricadenti nel territorio comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lettera a) della L.R.C. n. 9 del 31/5/2002; inoltre, l'Ente comunale è concessionario demaniale marittimo, giusta licenza di concessione n. 03/2009;
- che, dunque, l'Amministrazione locale è intenzionata a concedere in affidamento, in regime di autorizzazione ex art. 45 bis del Cod. della Navigazione, una parte delle aree ricadenti sul demanio marittimo di cui alla C.D.M. n. 03/2009, per lo svolgimento di attività da adibire alla posa di tavoli, sedie ed eventuali zone d'ombra, in favore delle attività di cui all'oggetto e già insistenti sul medesimo lungomare, frontiste rispetto ai lotti di area da assegnarsi, per l'installazione del villaggio commerciale, di attività culturali, di attività ludico-ricreative destinate ai bambini;
- l'uso delle aree demaniali marittime, regolato dalle norme del Codice della Navigazione e suo regolamento di attuazione, è consentito previo il rilascio di specifico titolo autorizzativo;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 56 del 17.04.2025 con la quale è stato autorizzato il sottoscritto responsabile del Settore Demanio ad individuare gli operatori commerciali che dovranno occupare le aree sul lungomare cittadino a seguito della presentazione di apposita istanza da avanzarsi ai sensi dell'art. 45 bis del Decreto citato, con compiegato modello di domanda D6 per il lotto di interesse, relazione tecnico descrittiva, stralcio SID, autodichiarazione da rendersi ai sensi del DPR n. 445/2000, come da modello allegato;

RENDE NOTO

ART.1 - OGGETTO

L'affidamento in regime di autorizzazione ex art. 45 bis del Cod. della Navigazione di parte della concessione demaniale marittima n. 03/2009 che si intendono rilasciare riguardano le aree per il posizionamento di tavoli, sedie ed eventuali zone d'ombra rivolte alle attività di bar/gelaterie frontiste ai lotti oggetto di futura autorizzazione, l'installazione del villaggio commerciale, di attività culturali e di attività ludico-ricreative destinate ai bambini.

ART.2 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'autorizzazione può essere richiesta fino al 31.12.2025.

Il posizionamento sull'area degli arredi è da intendersi a carattere stagionale

ART.3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA' SU AREE DEMANIALI MARITTIME

Le attività di bar/gelateria che possono partecipare alla procedura devono ricadere all'interno del perimetro del tessuto urbano del waterfront, così come individuato dal PUC vigente, e devono avere nel proprio oggetto sociale lo svolgimento di dette attività commerciali o complementari.

Al Villaggio commerciale, possono partecipare solo i titolari di esercizi commerciali presenti sul nostro territorio, esercenti l'attività di vendita nel settore non alimentare, con oneri per la fornitura di energia elettrica, per la pulizia giornaliera dell'area e per la guardiana, tutti a completo carico dei titolari delle attività commerciali che dovranno munirsi dei necessari permessi e delle autorizzazioni prescritte dalla legge. In tal caso, le attività già esercitate possono essere ubicate anche in zone non frontiste con i lotti da assegnarsi in godimento.

LE ISTANZE DEVONO ESSERE SINGOLE E NON È POSSIBILE EFFETTUARE ISTANZE PER PIU' AREE

ART.4 – RILASCIO DELL'AFFIDAMENTO

Per l'allestimento dell'area, l'aggiudicatario dovrà comunque munirsi, successivamente al rilascio del titolo demaniale, di titolo edilizio-urbanistico, di eventuale autorizzazione paesaggistica, pareri rilasciati dalle Amministrazioni e/o Enti preposti alla tutela di vincoli insistenti sul territorio.

In caso di inadempienza agli obblighi derivanti dall'autorizzazione, da norme di legge o di regolamento, e nelle altre ipotesi di cui all'art. 47 del CDN, l'Amministrazione revocherà l'autorizzazione concessa.

ART. 5 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutte le comunicazioni relative al presente procedimento saranno date a mezzo del sito istituzionale del Comune di Sapri. Il Responsabile del procedimento: ing. Alberto Ciorciaro.

Per qualsiasi comunicazione utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo pec: protocollo.sapri@asmepec.it.

Sapri, 23.04.2025

Il Responsabile del Servizio
ing. Alberto Ciorciaro