



COMUNE DI  
SAPRI

# Comune di Sapri

Provincia di Salerno

tel. 0973-605511 - fax 0973-605541

Web: [www.comune.sapri.sa.it](http://www.comune.sapri.sa.it) - e mail:  
[protocollo@comune.sapri.sa.it](mailto:protocollo@comune.sapri.sa.it)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CAPO I

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

## ART. 1 PREMESSA.

Le disposizioni contenute nel presente Capitolato costituiscono l'oggetto dell'affidamento.

L'Amministrazione ha fornito il proprio assenso ad affidare a soggetto esterno, il "Supporto all'ormeggio per anni tre, supporto tecnico e di controllo delle infrastrutture portuali (catenarie-cime-corpi morti - pontili)" prorogabile per ulteriori 12 MESI, della concessione demaniale n.1/2022 rilasciata in favore del Comune di Sapri per il mantenimento di un approdo turistico collocato nel bacino portuale di Sapri.

E' stata prevista a tal fine apposita procedura di gara ad evidenza pubblica in favore di un appaltatore in possesso di requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari necessari.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del supporto all'ormeggio dei pontili comunali e supporto tecnico e di controllo delle infrastrutture portuali (catenarie-cime-corpi morti-pontili).

Il supporto alla gestione prevede la guardiana, il controllo all'ormeggio, supporto al diportista per l'attracco, pulizia dello specchio acqueo, spazzamento degli spazi pertinenziali a terra, anche se non in concessione, pulizia dei servizi igienici, gestione emergenza incendio, verifica del corretto conferimento della raccolta rifiuti da parte dei diportisti ospiti.

Il supporto tecnico e di controllo delle infrastrutture portuali (catenarie-cime-corpi morti-pontili) prevede la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le infrastrutture necessarie al regolare svolgimento delle attività previste dalla concessione demaniale n.1/2022.

**AMMONTARE DELL'APPALTO:** La somma posta a base di gara e **oggetto di ribasso** per l'affidamento è di **Euro 528.094,77 oltre IVA al 22%**.

## ART. 2 STAZIONE APPALTANTE.

Comune di Sapri – Ufficio Demanio – Via Villa Comunale – CAP. 84073 – Tel. 0973 605534 —

e-mail: [protocollo@comune.sapri.sa.it](mailto:protocollo@comune.sapri.sa.it)

[a.ciorciaro@comune.sapri.sa.it](mailto:a.ciorciaro@comune.sapri.sa.it)

PEC: [protocollo.sapri@asmepec.it](mailto:protocollo.sapri@asmepec.it) —

Sito internet [www.comune.sapri.sa.it](http://www.comune.sapri.sa.it)

## ART. 3 PROCEDURA DI APPALTO.

1. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 70 del D.lgs. D.Lgs 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi ai sensi dell'art.108, comma 2, del del D.Lgs 36/2023.

2. Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

3. Le offerte verranno valutate da una apposita Commissione di gara, nominata e costituita ai sensi dell'art. 93, la quale procederà agli adempimenti previsti dalla legge e in particolare:

- ad accertare e verificare i requisiti che le imprese devono possedere per partecipare alla gara;
- ad accertare la regolarità delle offerte e a provvedere alla loro valutazione;
  
- alla formazione e sottoscrizione del verbale di gara;
- alla formazione della graduatoria finale delle ditte concorrenti chiamata aggiudicazione provvisoria.

4. All'aggiudicazione definitiva provvederà il Responsabile del Settore tecnico.
5. Alla nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice preposta all'esame e valutazione delle offerte si provvederà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 93 del Codice.
6. La Commissione sarà nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto e sarà composta dal Presidente e da due esperti scelti tra coloro che non versano nelle situazioni di incompatibilità previste dalle vigenti disposizioni di legge.
7. Le attività di Segretario della Commissione saranno svolte da un componente della medesima.

#### **ART. 4 SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.**

L'oggetto dell'affidamento del "Supporto all'ormeggio per anni tre, supporto tecnico e di controllo delle infrastrutture portuali (catenarie-cime-corpi morti - pontili)" e supporto all'ormeggio per anni tre" è costituito dagli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del catenario, delle cime di ormeggio e dei corpi morti, mediante riparazione ove possibile o sostituzione degli elementi che non soddisfano più le funzioni per le quali sono stati installati. Gli interventi verranno supervisionati dall'Ufficio tecnico, la responsabilità tecnica degli interventi sarà a carico della ditta aggiudicatrice che dovrà per ogni intervento espletato predisporre o far predisporre da tecnici subacquei specializzati apposito certificato di regolare esecuzione.

Ogni 30 (trenta) giorni l'impresa aggiudicatrice ha l'obbligo di ispezionare attraverso tecnici subacquei specializzati, i fondali al di sotto della concessione n.1/2022 al fine di verificare il catenario, i corpi morti e le cime di ormeggio oltre a tutti gli elementi accessori, i risultati delle ispezioni dovranno essere comunicate al Responsabile del settore Demanio tramite relazione tecnica da inviare via PEC.

Il tavolato e la struttura esterna alla superficie dell'acqua dei pontili dovrà essere oggetto di manutenzione ordinaria dalla ditta aggiudicatrice.

L'eventuale sostituzione di un intero pontile è di esclusiva competenza dell'amministrazione comunale.

Devono essere effettuati dall'aggiudicatario Interventi di manutenzione sulle colonnine, sul sistema idrico, sistema antincendio, pavimentazione, servizi igienici, verde attrezzato e sistema fognario ed elettrico.

Dovranno essere inviati ogni 15 giorni all'ufficio demanio del Comune di Sapri report circa gli eventuali interventi effettuati.

#### **SUPPORTO ALL'ORMEGGIO**

Sono oggetto dell'affidamento il servizio di guardiania e supporto all'ormeggio dei diportisti ospiti dei pontili comunali per anni 3 (TRE).

Gli operatori ormeggiatori dovranno essere in numero congruo e comunque non inferiore a 4 unità nel periodo invernale e non meno di 6 unità nel periodo estivo.

Il servizio dovrà essere garantito ogni giorno compreso i giorni festivi nell'orario 8.00 - 20.00, nel mese di giugno dalle 7.00 - 22.00, nei mesi di luglio e agosto il servizio dovrà essere effettuato h24.

Dovrà essere garantita la presenza o reperibilità, diurna e notturna, anche nei giorni festivi, per 24 ore giornaliere, di un responsabile tecnico per i rapporti con il personale e con l'utenza.

Dovrà essere immediatamente rintracciabile, anche telefonicamente, dal Personale comunale e/o dai diportisti e sarà addetto:

- mantenere costanti rapporti con le Istituzioni Comunali e con il responsabile dell'Ufficio Demanio;
- al servizio informazioni;
- al servizio meteorologico;

#### **E' a carico dell'aggiudicatario:**

- Manutenzioni ordinarie e straordinarie (catenarie, cime di ormeggio, corpi morti) dei pontili oltre al controllo giornaliero delle cime degli ormeggi;
- Manutenzioni ordinarie sul tavolato e la struttura fuori acqua dei pontili;

- l'onere per l'attivazione della connessione del collegamento internet mediante operatore di rete mobile;
- il pronto intervento e primo soccorso;
- sorveglianza e controllo di tutte le attività;
- l'attivazione del personale necessario in caso di avverse condizioni meteomarine per la verifica e sorveglianza degli attracchi, nonché per interventi necessari per evitare danni alle imbarcazioni ormeggiate.
- Collaborazione con gli ormeggiatori per l'assistenza all'ormeggio in caso di necessità o notevole contemporaneità di rientri di imbarcazioni;
- Sorveglianza, accoglienza, controllo e la regolare permanenza e assistenza diportista all'ormeggio;
- Pulizia, spazzamento delle aree portuali comuni e dello specchio acqueo, delle scogliere e delle banchine lungo l'ambito marittimo dell'area di competenza in concessione e in quelle pertinenti ad essa, compreso le aree demaniali non date in concessione;
- Pulizia dei pontili, la manutenzione ordinaria (tinteggiatura, buona tenuta e pulizia cime ecc.) dell'area a terra, bagni e docce, specchio acqueo in concessione;
- Controllo sul corretto uso delle utenze, acqua ed energia, intervenendo per evitare sprechi;
- Nomina di un responsabile;
- il compimento e l'esecuzione, da parte del personale, dei compiti assegnati,
- il controllo, la sorveglianza e la pulizia dell'area compreso il controllo ed il conferimento dei rifiuti al punto di raccolta temporaneo da parte degli utenti diportisti, per tutta la durata del servizio che dovrà essere assicurato tutti i giorni lavorativi, come da vigente calendario di raccolta, con la predisposizione di misure particolari in caso di festività infrasettimanale e festività multiple, da concordarsi preventivamente con la stazione appaltante. Provvedendo, inoltre, all'apposizione di idonea cartellonistica esterna per la segnalazione di numeri utili, con esposizione calendario di raccolta, dell'ordinanza Sindacale disciplinante il servizio e tutte le informazioni sulle responsabilità, secondo il principio di "chi inquina paga";
- Prevedere un responsabile del servizio sul piano operativo, dell'attività di prevenzione, vigilanza e contrasto tesi ad eliminare eventuali disservizi o situazioni di emergenza con un pronto intervento locale, compreso eventuali cause di inquinamento e prevedendo anche la segnalazione all'autorità competenti del Compartimento marittimo.
- La gestione di una eventuale emergenza antincendio tramite l'impianto esistente od estintori carrellabili all'interno dell'area portuale, già in dotazione, e con l'assunzione di tutte le misure necessarie previste per legge (controllo periodico delle manichette, lance, opportuno addestramento del personale, destinato all'impianto, in tema di antincendio). Ulteriori segnalazioni per la presenza di anomalie potranno essere sottoposte all'attenzione della P.A. con comunicazione descrittiva al fine di attuare e mitigare gli effetti delle problematiche riscontrate;
- Pulizia locali dipendenti (spogliatoio, bagni con fornitura materiale ordinario ecc.);
- Assistenza in mare per l'ormeggio altresì per la pulizia o recupero di oggetti nello specchio acqueo in concessione mediante barchino o gommoni omologati, ovvero, per traghettamento in mare per piccoli spostamenti in caso di situazioni meteo marine avverse ed in ogni circostanza che ne richiedesse il supporto;
- Interventi in caso di incendio, segnalazione di guasti agli impianti e alle opere in genere non rientranti negli interventi di manutenzione ordinaria altresì per avversità meteomarine;
- Servizio pre-allerta meteo con rafforzamento degli ormeggi per evitare rischi di affondamento dei natanti, assistenza eccezionale per manifestazioni particolari;
- Riparazioni sugli impianti di pertinenza che non richiedono personale specializzato;
- Pitturazioni di modesta entità degli elementi in ferro e/o in legno (cancelli, pontili, ecc.);
- Riparazioni varie degli elementi di finitura dei pontili e delle aree a terra di pertinenza;
- Controllo e verifica puntuale e periodica dei sistemi di collegamento e ancoraggio dei pontili, riparazione o sostituzione degli elementi non più funzionanti;
- Vigilanza;

- Sorveglianza e controllo del corretto utilizzo degli impianti tecnologici (colonnine luce/acqua) da parte degli utenti;
- Sorveglianza sulla sicurezza e controllo, diurno e notturno, anche nei giorni festivi delle manovre di ormeggio e disormeggio;
- Assistenza anche via radio VHF con l'unità che si appresta ad accedere nella struttura portuale ed assistenza alla manovra con la presa delle varie cime; l'appaltatore dovrà impiegare per tale servizio almeno un sistema VHF fisso ed almeno 2 sistemi portatili + un telefono su linea mobile; tali apparecchiature, e le relative spese di gestione, sono a carico dell'appaltatore;
- Assistenza ai disabili per il superamento delle barriere architettoniche all'interno del percorso tra le banchine di riva ed il posto di ormeggio assegnato compreso le operazioni di barco e sbarco;
- Disponibilità di un mezzo nautico omologato per assistenza a mare all'ormeggio, da utilizzarsi in caso di necessità;
- Interventi in caso di avverse condizioni meteomarine, mediante proprio personale e con spesa a suo carico, necessari, per la messa in sicurezza degli ormeggi e delle imbarcazioni;
- Vigilanza sul comportamento dei fruitori degli ormeggi affinché sia corretto e tale da evitare pericoli di danneggiamento e altro;
- Vigilanza sulla corretta applicazione delle disposizioni antinquinamento previste dall'art. 6 del Decreto Dirigenziale n. 12 del 06.03.2008 del settore Demanio Marittimo della Regione Campania, in B.U.R.C. n. 13 del 31.03.2008;
- Pulizia a mezzo di personale idoneo per i bagni almeno di due volte al giorno nei periodi da luglio/agosto, almeno una volta al giorno negli altri mesi per la pulizia delle aree pertinentiali;

Le prestazioni richieste all'appaltatore sono dettagliatamente indicate nel presente capitolato nonché le modalità di svolgimento del servizio.

Ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del D. lgs. n. 81 del 2008, l'Appaltatore è obbligato:

- a. ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del D. lgs. n. 81 del 2008 e all'allegato XIII allo stesso decreto nonché le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;
- b. a verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza del servizio affidato;

L'Appaltatore, deve depositare presso la Stazione appaltante:

- c. Il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- d. un proprio piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 e s.m.i.;

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente alla Stazione Appaltante gli aggiornamenti alla documentazione ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Relativamente alle aree interessate dai servizi sopra descritti, si rimanda alla planimetria allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente capitolato di gara.

#### **ART. 5 SPESE ATTREZZATURE E MATERIALI**

Sono a carico dell'aggiudicatario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune concedente, i seguenti oneri, nessuno escluso:

- tutte le prestazioni richieste ed elencate nel precedente art. 4 e tutti gli oneri derivanti dall'osservanza del presente Capitolato e disciplinati con la stipula del contratto di affidamento del servizio;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, ogni altro onere previsto dalle normative vigenti a carico del datore di lavoro;

- l'applicazione integrale di tutte le norme contenute nel CCNL di categoria e degli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si esegue il servizio, con particolare riguardo ai minimi retributivi e agli strumenti di tutela dell'occupazione;
- l'applicazione, nei confronti dei lavoratori dipendenti, e se cooperativa, nei confronti dei soci - lavoratori, tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le contribuzioni e le assicurazioni sociali, nonché di corrispondere regolarmente le retribuzioni mensili maturate previste da leggi, regolamenti, contratti nazionali, territoriali e/o regionali ed aziendali, stipulati dalle organizzazioni sindacali più rappresentative su base nazionale nel settore a cui l'appalto fa riferimento;
- tutte le spese e gli oneri relativi a dotazione, gestione, deposito e manutenzione delle attrezzature, dei locali e dei mezzi necessari a svolgere i servizi oggetto del contratto di appalto;
- tutte le spese e gli oneri necessari, l'osservanza in materia di igiene, sicurezza, prevenzione e assicurazione contro gli incendi, i furti e danni alle cose e persone;
- tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi oltre che ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti il contratto;
- il **Piano Sostitutivo di Sicurezza** e il **Piano Operativo di Sicurezza** da presentarsi alla Stazione appaltante prima della consegna del servizio.

Il gestore è tenuto all'osservanza delle disposizioni del D.lgs. n. 81/2008 ed in particolare dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione, atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

Il pagamento dei contributi dovrà essere effettuato, obbligatoriamente, presso la sede dell'INPS competente per il luogo dove si svolgono i lavori.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere in qualsiasi momento all'impresa appaltatrice di esibire la relativa documentazione riferita al personale impiegato nel servizio. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del lavoro, la stessa comunica all'impresa e se nel caso anche all'ispettorato del lavoro l'inadempienza accertata, e procede alla sospensione del pagamento del corrispettivo del servizio.

In caso di inottemperanza grave o reiterata agli obblighi precisati nel presente articolo è facoltà della stazione appaltante di risolvere unilateralmente il rapporto contrattuale.

L'impresa, prima dell'esecuzione del servizio, è tenuta a fornire alla stazione appaltante la documentazione relativa al personale che impiegherà nel servizio ed in particolare: elenco nominativo di tutto il personale dipendente destinato all'appalto corredato, per ogni singolo lavoratore, dell'indicazione del luogo e data di nascita, della qualifica, del numero di matricola e degli estremi delle posizioni assicurative e previdenziali. La stessa documentazione dovrà essere integrata ogni qualvolta si verificano modifiche dell'organico impiegato relativo all'appalto di cui trattasi.

L'impresa aggiudicataria si impegna a trasmettere alla stazione appaltante i nominativi degli operatori assegnati agli specifici servizi.

Il personale addetto, in quanto incaricato di pubblico servizio, è tenuto a sorvegliare l'area in affidamento. Il responsabile della ditta appaltatrice o direttore tecnico dovrà operare per garantire il regolare svolgimento del servizio appaltato ed in particolare assicurare, da parte degli addetti, il rispetto degli orari di servizio per ogni singolo turno e la massima riservatezza per ogni aspetto dell'attività.

Il suddetto responsabile dovrà pertanto comunicare alla stazione appaltante il suo recapito telefonico e deve garantire una reperibilità di H 24 tutti i giorni anche festivi e per l'intera durata dell'affidamento. Dovrà intervenire entro ½ ora dalla richiesta di intervento presso il porto.

In caso di impedimento del responsabile, l'impresa è tenuta a darne immediato avviso alla stazione appaltante, indicando contestualmente il nominativo ed il recapito telefonico del sostituto.

Tutte le attrezzature ed i materiali necessari per lo svolgimento del servizio sono ad esclusivo carico della ditta per l'intera durata del contratto, ad eccezione delle strutture e attrezzature esistenti di proprietà comunale che l'Amministrazione mette a disposizione per consentire lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto.

Tutte le spese ordinarie e straordinarie ai fini dell'efficienza dei servizi e dei mezzi oltre all'assicurazione, carburante e lubrificanti dei mezzi impiegati.

Vernici, prodotti e materiali di consumo saranno a carico dell'impresa.

Sono a carico dell'impresa oltre ai materiali di consumo ordinari, l'imbarcazione di servizio, il costo del lavoro del personale, carburante, polizze assicurative, gli oneri aziendali (antifortunistica, sicurezza lavoro, previdenziali, assistenziali ecc.).

#### **ART. 6 LUOGO DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI.**

Il luogo di prestazione dei summenzionati servizi è il porto turistico di Sapri, pontili comunali,

#### **ART. 7 SERVIZIO DI PREVENZIONE E PRONTO INTERVENTO IN CASO DI INCENDI.**

Il servizio comprende le seguenti prestazioni:

- personale accuratamente addestrato all'uso delle dotazioni antincendio, per lo spegnimento di incendi secondo le disposizioni previste dal DM 10/03/1998 e s.m.i. e del primo soccorso;
- custodia, accurata manutenzione ordinaria e controllo periodico delle dotazioni antincendio, in modo da tenerle in efficienza e sempre disponibili e pronte all'uso, in conformità a quanto prescritto dall'art. 5 del D. D. n. 12/2008.
- Le attrezzature antincendio mobili dovranno essere custodite, periodicamente verificate e tenute sempre in efficienza per lo spegnimento di focolai di incendio da parte del Personale dell'Appaltatore, secondo quanto disposto dall'articolo 5, commi 3 e ss., del già richiamato Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 12 del 6 marzo 2008.

#### **ART. 8 IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO.**

1. La somma posta a base di gara e **oggetto di ribasso** per il *Supporto all'ormeggio per anni tre, supporto tecnico e di controllo delle infrastrutture portuali (catenarie-cime-corpi morti - pontili)* in concessione al Comune di Sapri è di **Euro 176.031,59/annui**.

2. L'appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna del servizio.

3. Su disposizione del RUP, per motivi d'urgenza, a norma dell'art. 17 - comma 9 - del D.Lgs. 36/2023, il servizio potrà essere consegnato all'aggiudicatario nelle more della stipula del contratto sotto riserva, previo accertamento antimafia previsto dalla legge.

#### **Art. 9 ORARIO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

L'impresa aggiudicataria dovrà espletare i servizi elencati nel rispetto delle disposizioni contenute nel presente capitolato e degli obblighi assunti con la stipula del contratto.

Il servizio dovrà essere garantito ogni giorno compreso i giorni festivi nell'orario 8.00 - 20.00, nel mese di giugno dalle 7.00 - 22.00, nei mesi di luglio e agosto il servizio dovrà essere effettuato h24.

Dovrà essere garantita la presenza o reperibilità, diurna e notturna, anche nei giorni festivi, per 24 ore giornaliere, di un responsabile tecnico per i rapporti con il personale e con l'utenza.

#### **Art. 10 AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto del presente capitolato, sarà aggiudicato mediante espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 70 del D.lgs. D.Lgs 36/2023.

L'appalto sarà aggiudicato con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108, comma 2, del del D.Lgs 36/2023.

La procedura sarà espletata telematicamente attraverso piattaforma TUTTOGARE – ASMECOMM.

A parità di punteggio, il servizio sarà aggiudicato mediante sorteggio.

L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida migliorativa.

## **ART. 11 DURATA DEL CONTRATTO**

L'appalto ha durata di anni 3 (TRE) decorrenti dalla data del verbale di consegna e di effettivo inizio del servizio. Il rapporto negoziale sarà regolarizzato mediante contratto ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023. Tutte le operazioni oggetto del presente Capitolato sono equiparabili a servizio pubblico e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate. E' facoltà del Comune prorogare la durata del servizio alle medesime condizioni economiche per un periodo di 365 giorni, dandone preventivo avviso al fornitore, il quale sarà tenuto a continuare il servizio per tutto il periodo di proroga occorrente per una nuova aggiudicazione.

## **CAPO II PERSONALE**

### **ART.12 PERSONALE BAR E SUPPORTO ALLA GESTIONE DEI PONTILI**

L'impresa si impegna a fornire il personale idoneo e in numero sufficiente a garantire il servizio oggetto del presente Capitolato di Appalto, secondo le prescrizioni della stazione appaltante.

Il personale dovrà indossare una divisa e distintivo di riconoscimento munito di fotografia. I nominativi del personale dovranno essere esposti in bacheca. Il personale non ha nessun tipo di rapporto con la stazione appaltante che riterrà unico interlocutore e responsabile del servizio il direttore tecnico, titolare della ditta appaltatrice o suo delegato appositamente indicato alla stazione appaltante.

L'impresa si assume l'obbligo di garantire la completa gestione del servizio oggetto del presente Capitolato d'appalto.

La ditta aggiudicataria del servizio sarà l'unico referente nei confronti del Comune che risponderà direttamente sul corretto uso degli ormeggi da parte dei diportisti e di tutte le imbarcazioni ormeggiate.

L'impresa si impegna alla vigilanza e al rispetto del regolare svolgimento del servizio.

In particolare il dipendente della ditta dovrà essere adeguatamente preparato ed idoneo allo svolgimento delle mansioni cui lo stesso è preposto.

L'impresa aggiudicataria, sempre all'inizio del servizio, dovrà comunicare il nominativo del responsabile della sicurezza;

L'impresa aggiudicataria è responsabile della disciplina del servizio con l'obbligo di osservare e di fare rispettare ai suoi dipendenti, in quanto incaricati di pubblico servizio, le leggi vigenti, il disciplinare ed il presente Capitolato, che regolano il servizio, nonché, il mantenimento di un comportamento serio e decoroso, non lesivo del diritto di tutela, di rispetto, credibilità ed immagine della P.A.

L'Appaltatore è obbligato al rispetto di tutte le disposizioni in materia di sicurezza e di protezione dei lavoratori.

L'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste nei contratti collettivi nazionali di lavoro riferibili alla categoria ed alla zona in cui si svolgono i servizi oggetto dell'appalto.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa, in caso di inottemperanza di quanto previsto nel presente articolo si procederà alla rescissione contrattuale con lettera racc. A.R. o PEC di preavviso nei termini di 30 (trenta) gg.

### **ART. 13 OSSERVANZA DELLE NORME IN MATERIA DI LAVORO E DI SICUREZZA.**

1. L'impresa appaltatrice si impegna al rispetto di tutte le norme nazionali e locali, vigenti o emanate nel corso della vigenza contrattuale, in riferimento alla materia oggetto del contratto e alla tutela del personale addetto.

2. La Ditta aggiudicataria è la sola responsabile di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro, contenute nel D. Lgs. n. 81/2008. L'impresa si obbliga ad osservare tutte le norme a tutela della salute ed integrità fisica del proprio personale ed a presentare il relativo Piano di Sicurezza ai soggetti istituzionali competenti.
3. L'impresa si obbliga ad osservare tutte le norme a tutela della salute ed integrità fisica del proprio personale e a presentare il relativo Piano di Sicurezza ai soggetti istituzionali competenti.
4. L'impresa ha, nei confronti dei lavoratori impiegati nel servizio, l'obbligo esclusivo ed assoluto:
  - a. di pagare, con spesa esclusivamente a suo carico, tutti gli oneri di remunerazione, assicurativi, antinfortunistici e previdenziali;
  - b. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL di categoria e degli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si esegue il servizio, con particolare riguardo ai minimi retributivi e agli strumenti di tutela dell'occupazione;
  - c. di applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, e se cooperativa, nei confronti dei soci - lavoratori, tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le contribuzioni e le assicurazioni sociali, nonché di corrispondere regolarmente le retribuzioni mensili maturate, previste dalle leggi, regolamenti, contratti nazionali, territoriali e/o regionali ed aziendali, stipulati dalle organizzazioni sindacali più rappresentative su base nazionale nel settore a cui l'appalto fa riferimento.
5. L'impresa applica altresì il contratto e gli accordi integrativi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci – lavoratori
6. Il pagamento dei contributi dovrà essere effettuato, obbligatoriamente, presso la sede dell'INPS competente per il luogo dove si svolgono i lavori. La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere in qualsiasi momento all'impresa appaltatrice di esibire la relativa documentazione riferita al personale impiegato nel servizio.
7. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del lavoro, la stessa comunica all'impresa e se del caso anche all'ispettorato del lavoro l'inadempienza accertata, e procede alla sospensione del pagamento del corrispettivo del servizio.
8. In caso di inottemperanza grave o reiterata agli obblighi precisati nel presente articolo è facoltà della stazione appaltante di risolvere unilateralmente il rapporto contrattuale.

#### **Art. 14 ESECUZIONE DEI SERVIZI**

La ditta, per l'esecuzione del contratto e l'osservanza di quanto disciplinato con il presente Capitolato, assume attraverso il titolare, legale rappresentante o direttore tecnico, i compiti di cura, controllo, vigilanza e disciplina del contratto.

#### **Art. 15 FORME DI CONTROLLO**

Il Responsabile dell'UTC, nei termini e con le modalità che concorderà con la Ditta, svolgerà i controlli circa l'andamento del servizio nel rispetto e nell'osservanza di quanto disciplinato con il presente capitolato. La Ditta si impegna a fornire al Comune tutte le informazioni richieste e a consentire le verifiche, le ispezioni, e ogni altra operazione conoscitiva di carattere tecnico. In presenza di circostanze oggettive non conformi alle prescrizioni contrattuali ed in caso di inadempienze relative alla programmazione dei lavori, si procederà all'applicazione di penali ai sensi dell'art. 20;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di far eseguire da propri incaricati, in qualsiasi momento, controlli e verifiche nella fase di esecuzione, al fine di accertare che il servizio pubblico si svolga attraverso il rispetto delle prestazioni e prescrizioni contrattuali ed al presente capitolato,

Gli incaricati delle verifiche ed ispezioni redigono, nell'ipotesi di anomalie riscontrate, apposito verbale con il quale vengono poste in evidenza le manchevolezze, i disservizi, le incongruenze oggettive, le inadempienze constatate, nonché le proposte e le indicazioni che ritengono necessarie per il miglioramento del servizio stesso.

L'impresa, nel caso che durante l'esecuzione del servizio, dia motivo di messa in evidenza di inadempienze o negligenze può essere soggetta a diffida ad adempiere (in caso di inadempienze) e/o a richiami (in caso di negligenze).

Le diffide e/o i richiami di cui al presente articolo sono comminati dall'ufficio competente.

Per l'ipotesi in cui siano state comminate due o più diffide o richiami, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 16 SCIOPERI**

Trattandosi di un servizio pubblico essenziale, l'aggiudicatario è obbligato ad espletare i servizi di cui al presente contratto in ogni condizione, anche nelle ipotesi di sciopero del proprio personale dipendente. In tale ipotesi i servizi dovranno essere garantiti nei limiti di legge, e secondo disposizioni che potranno essere impartite dal Responsabile dell'Area Tecnica.

#### **Art. 17 RESPONSABILITA' PER DANNI A PERSONE E COSE**

La Ditta Appaltatrice è responsabile di tutti i danni eventuali a natanti o persone dovuti alla negligenza, al dolo o alla colpa da parte dei suoi dipendenti, sollevando il Comune da ogni responsabilità. L'impresa è

tenuta a stipulare, prima della sottoscrizione del contratto di appalto del servizio, una assicurazione di responsabilità civile per danni, ossia RCT/RCO, con massimali fino a 1.500.000, (che dovrà essere mantenuta per tutta la durata dell'espletamento del servizio e sino ad ultimazione dello stesso, con primaria società assicurativa a livello nazionale).

Restano ad esclusivo carico dell'appaltatore gli importi dei danni rientranti nei limiti di eventuali scoperti e/o franchigie previste dalla suddetta polizza.

L'aggiudicatario dovrà, in ogni caso, provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione e alla sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

#### **ART. 18 CAUZIONE PROVVISORIA.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara mediante fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia. Dovrà essere valida almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta, contenente, a pena di esclusione, la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La garanzia provvisoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art 106 del Codice qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Nell'ipotesi di partecipazione alla gara di associazioni temporanee di concorrenti, consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., la garanzia fideiussoria deve essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento ai sensi dell'art. 106 del comma 1 D.Lgs. n.36/2023.

L'importo della cauzione provvisoria e di quello della garanzia fideiussoria definitiva è ridotto del 50 per gli operatori economici ai quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 come previsto dall'art.93 comma 7 del D.Lgs 50/16. Per usufruire di tale beneficio l'operatore economico dovrà inserire tra la documentazione amministrativa copia conforme all'originale della certificazione posseduta. In caso di partecipazione di un Raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di tipo orizzontale, per poter usufruire del suddetto beneficio, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate, pena

l'esclusione dalla gara. Per le altre tipologie di raggruppamento si applica la determinazione n. 44/2000 dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici

#### **Art. 19 CAUZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicatario per qualsiasi inadempienza contrattuale, nonché per danni di qualsiasi natura, provocati dalle prestazioni, dovrà costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs n. 36/2023.

### CAPO III PENALI

#### **Art. 20 PENALITA'**

L'inosservanza di quanto regolamentato e disciplinato con il presente capitolato d'appalto concernente il servizio di affidamento, e qualunque infrazione alle disposizioni normative vigenti in materia, rendono passibile l'Impresa di una penale come di seguito determinata:

- a) per ogni inadempienza dell'impresa, Euro 500,00 per ogni richiamo o diffida scritta;

La penale viene inflitta con lettera motivata previa comunicazione all'impresa dei rilievi, con invito a produrre controdeduzioni entro 5 giorni.

L'applicazione di una penale per ritardata esecuzione di una prestazione non esime la ditta appaltatrice dall'obbligo di rendere la prestazione stessa con le modalità previste dal presente capitolato e dagli ordini di servizio impartiti dal Responsabile del Settore Tecnico.

Le penalità sono notificate all'impresa a mezzo di PEC, indirizzata all'indirizzo indicato nel contratto.

Qualora siano comminate due o più penalità, la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

#### **Art. 21 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Ferma restando l'applicazione delle suddette penali, l'Amministrazione Comunale potrà disporre la risoluzione del Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Cod. Civ., nei casi di cui all'art. 122 del D. Lgs. 36/2023 con conseguente incameramento della cauzione prestata. Costituiranno grave inadempimento ai sensi del predetto art. 122:

- a. accertata mancata esecuzione dei servizi affidati e migliorie proposte;
- b. violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nei casi previsti dall'art. 3 Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche;
- c. gravi o, anche se non gravi, reiterate violazioni delle disposizioni di cui al presente capitolato;
- d. gravi inosservanze delle norme in materia di lavoro e di sicurezza e nel caso di applicazione di due o più diffide o richiami;
- e. fallimento dell'impresa, sua sottoposizione a concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione o qualsiasi altra situazione equivalente;
- f. ricorso al subappalto o cessione, anche parziale, del contratto;
- g. sospensione, abbandono, o mancata effettuazione anche parziale da parte dell'aggiudicatario dei servizi di cui al presente capitolato;
- h. impiego di personale in numero inferiore a quello previsto contrattualmente e non sufficiente a garantire il livello di efficienza dei servizi;
- i. dopo tre ripetute violazioni degli ordini scritti impartiti dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- j. ove, per qualsivoglia motivo, la concessione demaniale marittima per la gestione del porto turistico di Sapri venga revocata o dichiarata decaduta dalla Regione Campania, dal momento che l'efficacia dell'appalto e del contratto è condizionata alla sussistenza e permanenza di detta concessione; in tal caso non competerà all'appaltatore alcun risarcimento, neppure a titolo di rimborso delle spese sostenute;

Negli altri casi previsti dal presente capitolato e dalla vigente normativa il contratto sarà risolto di diritto, con effetto immediato, a seguito della dichiarazione della stazione appaltante, in forma scritta trasmessa a mezzo di PEC, con preavviso di 30 (trenta) giorni.

È fatta salva l'eventuale applicazione delle penali in cui l'Appaltatore dovesse incorrere per inadempienza. A seguito di risoluzione del contratto, l'Appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di sgombero entro 30 (trenta) giorni il cui termine decorrerà dalla data di avvenuta notifica del provvedimento, ferma restando l'applicazione delle penalità in caso di ritardo.

Avvalendosi della clausola risolutiva espressa, l'impresa nulla potrà pretendere dall'Amministrazione Comunale, neppure a titolo di rimborso delle spese sostenute.

L'impresa sarà in ogni caso tenuta al risarcimento dei danni a sé imputabili e non potrà pretendere alcun risarcimento o compenso di sorta.

La risoluzione motivata del contratto viene comunicata all'impresa con lettera, da notificarsi in via amministrativa presso il domicilio eletto.

In conseguenza di questo provvedimento è incamerata la cauzione, salva sempre l'azione per i danni derivati al Comune dalla anticipata risoluzione del contratto.

Nel caso di risoluzione anticipata, si applica l'art 123 D. Lgs. 36/2023.

L'Amministrazione Comunale, inoltre, in caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del medesimo D.Lgs. o di recesso dal contratto, si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

#### **ART. 22 SCADENZA CONDIZIONI, LIMITI RESPONSABILITA'**

Entro gg. 10 (dieci) dalla scadenza del contratto l'Appaltatore dovrà provvedere a proprie cure e spese alla rimozione delle proprie attrezzature e al ripristino dello stato dei luoghi. Per l'accertamento di quanto sopra verrà redatto in contraddittorio tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore un apposito verbale sulle condizioni e sullo stato di consistenza delle infrastrutture e delle attrezzature di proprietà comunale.

In caso di inosservanza del termine di cui sopra per lo sgombero dell'area demaniale marittima, la Stazione appaltante avrà facoltà di depositare le attrezzature dell'Appaltatore presso un deposito giudiziario provvedendo al trasporto e al deposito delle attrezzature di proprietà comunale, con spese di rimozione, trasporto e custodia a carico dello stesso Appaltatore.

Nei casi di cui al precedente comma, non spetta all'Appaltatore alcun indennizzo, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio dell'affidamento gestionale.

#### **ART. 23 MODALITA' DI PAGAMENTO - OBBLIGO DELLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.**

La liquidazione dei corrispettivi a favore dell'impresa aggiudicatrice avverrà con cadenza mensile.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del presente capitolato devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, il cui mancato utilizzo costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, il codice identificativo gara (CIG) relativo al presente appalto.

#### **Art. 24 RECESSO**

La stazione appaltante, in caso di sopravvenuti motivi di interesse pubblico ostativi al suo prosieguo o a seguito dell'entrata in vigore di nuove norme, si riserva la facoltà di risolvere il contratto, in ogni momento, con preavviso di almeno 30 giorni, da inviarsi a mezzo di PEC.

#### **Art. 25 SUBAPPALTO**

Non è consentito subappaltare il servizio se non per quello previsto dalla normativa vigente.

#### **Art. 26 MODIFICHE AL CONTRATTO E FORO COMPETENTE.**

Ogni e qualsiasi modificazione e/o integrazione al contratto dovrà essere concordata tra le parti in forma scritta.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al contratto o comunque da esso discendere sarà esclusivamente competente il Foro di Lagonegro. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

### CAPO IV RAPPORTI E CONTROVERSIE

#### **Art. 27 NORME E PRESCRIZIONI INTEGRANTI IL CAPITOLATO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si fa rinvio alle leggi, ai regolamenti in materia, che si applicano per il servizio in oggetto, e in particolare il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativamente all'esecuzione del contratto nonché alla lettera di invito.

#### **Art. 28 DANNI**

L'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verifichino durante il corso dell'appalto. L'impresa è comunque tenuta a prendere tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare questi danni.

#### **Art. 29 ORDINE DA TENERE NELL'ANDAMENTO DEL SERVIZIO**

L'aggiudicatario ha ogni e più ampia facoltà di organizzare i servizi e le attività di cui al presente appalto nel modo più opportuno, nel rispetto di quanto previsto nel presente capitolato e delle prescrizioni imposte dalla stazione appaltante.

#### **Art. 30 AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196 /2003 e s. m. i. ciascuna delle due parti autorizza l'altra al trattamento dei propri dati personali, compresa la comunicazione a terzi, per finalità annesse, connesse e conseguenti all'esecuzione dell'appalto. La ditta appaltatrice si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti, incaricati, collaboratori, la più assoluta riservatezza rispetto a tutti i dati e le informazioni di cui avrà conoscenza nello svolgimento del servizio, a non divulgarli e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo, se non previo consenso del Comune di Sapri.

#### **ART. 31 ESTENSIONE CODICE DI COMPORTAMENTO**

I collaboratori a qualsiasi titolo del concessionario sono tenuti al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato con D.P.R. 62/2013. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della natura o della reiterazione della violazione la stessa sia ritenuta grave.

#### **ART. 32 CLAUSOLE VESSATORIE**

Le eventuali clausole vessatorie saranno oggetto di apposita approvazione in forma specifica in fase di firma del contratto, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C.

**ART. 33 NORMA DI RINVIO.**

Per quanto non espressamente previsto in modo specifico nel presente Capitolato di Appalto, si rinvia alle vigenti norme di Legge in materia ed a quelle del Codice Civile, nonché a quelle previste nel Disciplinare di Appalto e Bando di gara.

Il Responsabile Unico del procedimento  
Ing. Alberto Ciorciaro