



Comune di Sapri

Provincia di Salerno

Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 11/06/2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), COMPONENTE STRUTTURALE E PROGRAMMATICA - VAS - RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA. - DELIBERAZIONE DI G.M. N.116 DEL 30 LUGLIO 2019. -PROVVEDIMENTI-

L'anno duemilaventi, il giorno 11 (undici) del mese di Giugno, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze della casa comunale, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

| N° | Nome | Qualifica | Presente | Assente |
|----------|---------------------|--------------|----------|---------|
| <u>1</u> | GENTILE ANTONIO | Sindaco | X | |
| <u>2</u> | CONGIUSTI DANIELE | Vice Sindaco | X | |
| <u>3</u> | MORABITO AMALIA | Assessore | | X |
| <u>4</u> | FALCE MARIA TERESA | Assessore | | X |
| <u>5</u> | DI DONATO FRANCESCO | Assessore | X | |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 2

Assume la presidenza Dott. Antonio Gentile, in qualità di Sindaco del Comune di Sapri.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Di Brizzi.



Il SINDACO, in prosiegua seduta, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, illustrando la proposta deliberativa.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la allegata proposta di deliberazione;

Visto l' acquisito parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt.49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.lgs.n.267/2000;

Ritenuto di approvare la proposta;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con 3 voti favorevoli, 0 () voti contrari e 0 () voti astenuti espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "**PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), COMPONENTE STRUTTURALE E PROGRAMMATICA - VAS - RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA. - DELIBERAZIONE DI G.M. N.116 DEL 30 LUGLIO 2019. -PROVVEDIMENTI-**", la quale è parte integrante della presente deliberazione unitamente all'acquisito parere.
2. **DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole ed unanime, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D,Lgs. n. 267/2000.

Proposta di deliberazione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), COMPONENTE STRUTTURALE E PROGRAMMATICA - VAS - RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA.
- DELIBERAZIONE DI G.M. N.116 DEL 30 LUGLIO 2019. -PROVVEDIMENTI-

Proponente: GENTILE ANTONIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.M. n. 116 del 30 luglio 2019 l'Amministrazione Comunale procedeva alla *“presa atto dell'aggiornamento elaborati grafici e normativi a seguito delle osservazioni recepite con la delibera di G.C. n. 58 del 30/03/2019”* del redigendo Piano Urbanistico Comunale –PUC-;
- con le note PEC prot. n. **009688** e **009822**, rispettivamente del **2** e **6 agosto 2019**, è stato richiesto, agli enti preposti, di esprimersi in merito, per quanto di competenza, così come statuito dal *c. 4 art. 3 del R.R. n. 5/2011* di attuazione della L.R. 16/2004;

VISTI:

- il *“parere”* formulato dal **Distretto Appennino Meridionale**, prot. n. 15076 del 12.12.2019 acquisito in atti in pari data al prot.n. 16052, che riporta << ... *omissis parere di compatibilità al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Sapri, con la raccomandazione di rispettare le prescrizioni ed indicazioni* >>;
- la nota prot. 2020.0119558 del 24/02/2020 con cui la U.O.D. 50.18.07 - *Genio Civile* non ha espresso il parere ex art. 89 del D.P.R. 380/01 e art. 15 della L.R. 9/83, evidenziando << ... omissis *una completa compatibilità tra le previsioni della proposta di Piano Urbanistico Comunale e l'assetto idrogeomorfologico in chiave sismica del territorio comunale*>>;

RILEVATO CHE:

- il parere sopra citato, ha indicato, tra l'altro, all'Amministrazione Comunale << ... omissis *l'opportunità di procedere all'elaborazione di Piano di Gestione del rischio idrogeologico per la valutazione effettiva dell'attuabilità degli interventi che si prevedono.*>>;
- la nota del *Genio Civile*, di cui innanzi, ha evidenziato << ... che per effetto dell'ART. 26 co. 1 delle NdA - Disciplina Strutturale del PUC che recita: Le attività edilizie e di trasformazione territoriale previste dal PUC dovranno essere attuate conformemente allo “Studio Geologico -Tecnico” allegato al PUC” *hanno valore di norma, nelle aree Instabili e/o con Alta Propensione all'Instabilità* “... è assolutamente sconsigliato l'utilizzo ai fini urbanistici... ”, mentre in quelle con Media Propensione all' instabilità “... qualsiasi utilizzo urbanistico dell'area deve essere accompagnato da uno studio geologico adeguato con indagini geognostiche e geotecniche puntuali ed opportune verifiche sulla stabilità del pendio... ”. A tali aspetti si aggiungono, talvolta, problemi di accelerazione al sito come indicato nella parte sismica >>;

TENUTO CONTO CHE l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di dotarsi di un nuovo strumento urbanistico che contempli la salvaguardia dei cittadini delle imprese, dal punto di vista degli scenari di rischio idraulico e frane, con lo sviluppo socio economico del territorio Saprese;

RILEVATO, ALTRESÌ, CHE:

- lo "*Studio Geologico specialistico ai sensi della L.R. 9/83*" di supporto al PUC, individua, tra l'altro, anche le *Aree Stabili*, con *Bassa e Media Propensione all'Instabilità* e *Aree Instabili* con specifiche prescrizioni rispetto all'utilizzo ai fini urbanistici;
- tutti gli *Ambiti di Trasformazione (Ambiti di Trasformazione Residenziale –ATR-, Ambiti di Trasformazione Turistica –ATT-, Ambiti di Trasformazione Produttiva –ATP- e Ambiti di Trasformazione Servizi –ATS-)* previsti nel PUC sono attuabili attraverso l'elaborazione di un *Piano Urbanistico Attuativo –PUA-*, di *iniziativa pubblica e/o privata*, e, pertanto, assoggettati alle prescrizioni stabilite all'*ART. 22 PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA) delle NTA*;
- la *Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Strutturale, l'ART. 3 e seguenti delle NTA Disciplina Programmatica* dovranno dettagliare e tener conto della presenza di *PSAI e PSEC*, così come richiesto dal *Distretto dell'Appennino Meridionale*;
- i co. 1, 2, 3 e 4 dell'*ART. 26 VINCOLI E PRESCRIZIONI DI NATURA IDROGEOLOGICA E SISMICA* delle NTA del PUC stabiliscono, dettagliatamente, le disposizioni normative che le attività edilizie e di trasformazione territoriale devono rispettare;

RITENUTO di dover fornire i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - agli uffici competenti al fine di procedere all'avvio del *Piano di Gestione de quo* congiuntamente con il **Distretto Appennino Meridionale**;

VISTO il D.Lgs. 267/2000

PROPONE DI DELIBERARE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di recepire** e fare proprio il "*parere*" formulato dal **Distretto Appennino Meridionale**, prot. n. 15076 del 12.12.2019 acquisito in atti in pari data al prot. n. 16052, completo anche delle **prescrizioni ed indicazioni** in esso contenute;
3. **di stabilire e disporre** l'opportunità di avviare un'azione/attività congiunta con il **Distretto dell'Appennino Meridionale** finalizzata all'elaborazione del **Piano di Gestione del rischio idrogeologico**

4. **di ribadire** e confermare che tutti gli *Ambiti di Trasformazione* (*Ambiti di Trasformazione Residenziale –ATR–*, *Ambiti di Trasformazione Turistica –ATT–*, *Ambiti di Trasformazione Produttiva –ATP–* e *Ambiti di Trasformazione Servizi –ATS–*) previsti nel PUC sono attuabili solo attraverso l'elaborazione di un Piano Urbanistico Attuativo –PUA–, di *iniziativa pubblica e/o privata*, e, pertanto, assoggettati alle prescrizioni stabilite all'ART. 22 *PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA) delle NTA*;
5. **di recepire** nella Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Strutturale, l'ART. 3 e seguenti delle NTA Disciplina Programmatica le precisazioni e/o prescrizioni, sulla presenza di PSAI e PSEC, così come richiesto dal Distretto dell'Appennino Meridionale;
6. **di disporre**, affinché, si proceda ad integrare le schede degli Ambiti di Trasformazione con i vincoli, di natura, idrogeologica e sismica, presenti sull'area;
7. **di integrare** il PUC con il Piano di Emergenza Comunale a tutela delle attività e del patrimonio edilizio esistente;
8. **di dare** mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli adempimenti/atti necessari per l'avvio l'espletamento delle procedure necessarie per l'elaborazione del **Piano di Gestione** in questione;
9. **di fornire** i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - agli uffici competenti al fine di procedere alla definizione del **Piano di Gestione del rischio idrogeologico congiuntamente con il Distretto Appennino Meridionale**;
10. **di trasmettere copia della presente deliberazione** al **Distretto dell'Appennino Meridionale** e al **U.O.D. 50.18.07 - Genio Civile – REGIONE CAMPANIA**;
11. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.LGS. 267/00;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
Dott. Antonio Gentile

IL Segretario Comunale
Dott. Antonio Di Brizzi

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.