



CITTÀ DI SAPRI

III SETTORE - TECNICO

Determinazione n. generale 172/n. sett. 43 del 12/03/2024

OGGETTO:

INCARICO DI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 140.000 EURO - "RIGENERAZIONE URBANA DIFFUSA NELLE AREE INTERNE, DEGRADATE E/O ABBANDONATE DEI COMUNI DEL TERRITORIO REGIONALE. ALLOGGI IN CO-HOUSING, ALLOGGI IN CO-LIVING, CASE BOTTEGA, CASE-FAMIGLIA, CASE-FAMIGLIA/COMUNITÀ ALLOGGIO. HOUSING SOCIALE IN VIA ORTEGA" CUP: F55G23000030002" - PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO (ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023) CIG: B09C1F41F0

Il Responsabile del Settore

Visto il Decreto Sindacale prot. 197 del 04.01.2024 con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi neanche potenziale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti, in particolare, gli artt. 107 e 109 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - Dotazione organica e norme di accesso;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267, recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali, ed in particolare l'articolo 192, recante disposizioni in materia di determinazione a contrattare;

Dato atto che l'Ente si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.lgs 267/2000;

Rilevata pertanto la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

Premesso che:

- risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione lavori relativo a "**Rigenerazione urbana diffusa nelle aree interne, degradate e/o abbandonate dei comuni del territorio Regionale. Alloggi in co-housing, alloggi in co-living, case bottega, case-famiglia, case-famiglia/comunità alloggio. Housing sociale in via Ortega**" CUP: **F55G23000030002**" e, precisamente, delle seguenti prestazioni:

rilievi ed accertamenti preliminari;



CITTÀ DI SAPRI

progettazione esecutiva;
direzione lavori e contabilità;
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

– che, sulla base degli accertamenti effettuati direttamente non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per:

carezza di organico di personale tecnico;

Atteso che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:
non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;



CITTÀ DI SAPRI

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA o ad altra piattaforma elettronica, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

Visto:

- che dal progetto sopra richiamato risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di euro 139.393,29

- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
 - nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di rispettare i termini previsti dal decreto di finanziamento D.D. 699/2023 della Regione Campania nell'ambito dei programmi di rigenerazione urbana L. 145/2018 art. 1 comma 134;
 - nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio desunta da analisi dello Schema di Parcella.

- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti prestazioni:
 - a prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;

per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SAPRI

Possesso dei requisiti speciali

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante: finanziamento regionale giusto D.D. 699/2023 della Regione Campania nell'ambito dei programmi di rigenerazione urbana L. 145/2018 art. 1 comma 134;

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico "EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L.", con sede legale in Cava de' Tirreni (SA) alla Via G. Accarino n. 5P.IVA 04453960652 in quanto:

trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Dato atto che le verifiche di cui sopra sono state effettuate manualmente e non con il sistema FVOE 2.0 in quanto non funzionante;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC INAIL_42884498 allegato emesso in data 12.03.2024 con scadenza 10.07.2024;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;



CITTÀ DI SAPRI

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B09C1F41F0

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 - di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico "EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L.", con sede legale in Cava de' Tirreni (SA) alla Via G. Accarino n. 5P.IVA 04453960652 il servizio di progettazione e direzione lavori relativo a "Rigenerazione urbana diffusa nelle aree interne, degradate e/o abbandonate dei comuni del territorio Regionale. Alloggi in co-housing, alloggi in co-living, case bottega, case-famiglia, case-famiglia/comunità alloggio. Housing sociale in via Ortega" CUP: F55G23000030002", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 effettuato attraverso piattaforma elettronica ASMECOMM per l'importo offerto di € **138.696,32** più Cassa ed IVA;
- 3 - di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: esecuzione e rispetto dei Programmi di rigenerazione urbana L. 145/2018 art. 1 comma 134
 - b) oggetto del contratto: progettazione e direzione lavori relativo a "Rigenerazione urbana diffusa nelle aree interne, degradate e/o abbandonate dei comuni del territorio Regionale. Alloggi in co-housing, alloggi in co-living, case bottega, case-famiglia, case-famiglia/comunità alloggio. Housing sociale in via Ortega" CUP: F55G23000030002
 - c) forma del contratto: Lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023



CITTÀ DI SAPRI

d) clausole essenziali: esecuzione del servizio nei termini prefissati dalla convenzione sottoscritta con la Regione Campania per i Programmi di rigenerazione urbana L. 145/2018 art. 1 comma 134

4 – di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 138.696,32, oltre Cassa ed IVA, nella misura di legge;

5 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2024 le somme di seguito indicate:

Creditore	"EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L.", con sede legale in Cava de' Tirreni (SA) alla Via G. Accarino n. 5P.IVA 04453960652							
Causale	Affidamento servizio di progettazione e direzione lavori relativo a "Rigenerazione urbana diffusa nelle aree interne, degradate e/o abbandonate dei comuni del territorio Regionale. Alloggi in co-housing, alloggi in co-living, case bottega, case-famiglia, case-famiglia/comunità alloggio. Housing sociale in via Ortega" CUP: F55G23000030002"							
CUP	F55G23000030002			CIG		B09C1F41F0		
Missione	08		01	titolo	2		02	329801
Esercizi	2024			Importo	€ 175.977,89		Impegno 1176/2023	

6 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

8 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete



CITTÀ DI SAPRI

internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

9 - di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Alberto CIORCIARO;

10 - di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

Al Responsabile Unico del Progetto;

Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;

Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore

ALBERTO CIORCIARO / ArubaPEC S.p.A.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.