

REP. N. ___/2022

COMUNE DI SAPRI

PROVINCIA DI SALERNO

**CONCESSIONE SUOLO CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI
UNA CAPPELLA PRIVATA.**

L'anno _____, il giorno _____ e del mese di _____ nella Residenza Municipale di Sapri, in Via Villa Comunale n. 1, avanti a me Dr. Vincenzo Maiorino, Segretario del Comune di Sapri, autorizzato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 267/2000 e succ. m. e i., sono comparsi i signori:

▪ **Ing. Alberto Ciorciaro** nato a Salerno il 21/12/1969 nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistica (tale nominato con decreto del Sindaco n. 2636 del 24.02.2021), il quale previamente dichiara di agire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sapri, C.F. 84000130652, domiciliato per la carica presso la sede comunale ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. c) della legge 127/97;

E

▪ **il Sig** _____, nato a _____ (____) il _____.____ - C.F. _____ - e residente a _____ (____) alla via _____, _ che dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse proprio.

Le parti comparenti, della cui identità e capacità giuridica io Segretario Generale rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto ai fini del quale premettono che:

• con determinazione di settore nr. __ del _____.____ (**Reg. Gen.** _____),

sono stati approvati gli schemi di atti di gara correlati redatti dall'ufficio tecnico

concernente l'asta di nr. **1 (uno)** Lotti di terreno cimiteriale per l'edificazione di cappelle per sepoltura di famiglia;

- a seguito procedura di gara, il cui verbale è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica N. ____/RG del __. __.2022, il diritto di superficie del lotto "**ID 387** (Ex 53 Ampliamento II^ Lotto)" è stato aggiudicato in via definitiva al comparente del presente atto, che ha offerto il prezzo di euro _____ (_____) quale canone concessorio da corrispondere in modo anticipato per l'intera somma e per la durata della concessione stabilita in 99 (novantanove) anni;

- Il soggetto aggiudicatario ha già provveduto al pagamento della somma di euro _____, __ (euro _____/00) mediante tramite bonifici effettuati in data __. __. ____ (per € ____,00) e in data __. __. ____ (per € __. ____, __) su c/c intestato alla Tesoreria Comunale di Sapri su codice IBAN IT93J08154 76530 000000831389;

- l'assegnazione del lotto di terreno cimiteriale si intende concessa nello stato in cui si trova e per realizzarvi, esclusivamente, una cappella a proprie spese, per una superficie caratterizzata dall'area del lotto di appartenenza, di superficie netta di mq 10,80 identificato nell'allegato stralcio planimetrico con lettera "**ID 387**"

Premesso quanto sopra, si stipula quanto segue.

Art. 1) – Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto di concessione.

Art. 2) – Il Comune di Sapri concede al costituito Sig. _____, che dichiara di accettare, per la durata di anni 99

(novantanove) a decorrere dalla data di stipula del presente atto, il lotto di terreno identificato nell'allegata planimetria con la lettera “ **ID 387** ”, avente una superficie netta di mq. 10,80 per la costruzione di una cappella privata. La concessione non conferisce alcun diritto di proprietà sulla cappella, ma va intesa come diritto d'uso a 99 (novantanove) anni, salvo rinnovo per una durata pari a quello iniziale ed al prezzo in vigore alla data di rinnovo.

Alla scadenza della concessione, in caso di mancato rinnovo, il manufatto rientrerà nella piena disponibilità del Comune.

Il Sig. _____ acquista la posizione di Concessionario diretto e quindi la pienezza dei diritti e facoltà inerenti la Concessione.

I posti disponibili nella cappella potranno essere assegnati ai soli appartenenti al gruppo familiare del Concessionario. Nella cappella non saranno consentite tumulazioni al di fuori degli appartenenti a tale gruppo familiare.

I diritti e gli obblighi previsti nelle concessioni delle cappelle private saranno trasmissibili in linea retta per successione. È esclusa la cessione del diritto con atti negoziali;

I trapassi per successione devono essere comprovati con atto notarile od attestazione giudiziaria, o da altra idonea certificazione. Se la successione è testamentaria è richiesto estratto dell'atto testamentario.

In caso di decesso del concessionario, i discendenti legittimi e le altre persone che hanno titolo alla concessione sono tenuti a darne comunicazione all'Ufficio comunale preposto entro tre mesi dalla data del decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in

favore degli aventi diritto e designato uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

L'aggiornamento dell'intestazione della concessione è effettuato esclusivamente nei confronti delle persone aventi il diritto che assumono la qualità di concessionari. Ferma restando la titolarità sulla concessione degli aventi diritto, in difetto di designazione di un rappresentante della concessione il Comune provvede d'ufficio individuandolo nel richiedente o, in caso di pluralità di essi, scegliendolo a sorte estraendo un nominativo tra i concessionari in relazione alle esigenze di eventuali comunicazioni inerenti la concessione.

Art. 3) La concessione viene operata sotto l'osservanza piena ed imprescindibile di quanto stabilito nel vigente *Regolamento di Polizia Mortuaria* e secondo quanto approvato con delibera di G.C. n. 58 del 27.05.2020.

Art. 4) È fatto obbligo al concessionario di presentare il progetto entro sei mesi dalla data di sottoscrizione della presente concessione ed all'esecuzione della struttura e delle chiusure esterne entro 12 mesi dalla stessa data, pena decadenza. Le opere di finitura potranno essere ultimate entro 36 mesi dalla predetta data di sottoscrizione.

Art. 5) Nei casi di inadempienza delle misure contenute negli articoli del presente contratto il Comune avrà la facoltà di revocare la presente concessione nei modi previsti e contenuti in esso, con conseguente riconsegna del lotto di terreno cimiteriale al Comune.

In caso di rinuncia, anche seguente alla stipula del presente atto, o di revoca della concessione per mancato rispetto dei contenuti del contratto per quanto riguarda i tempi di realizzazione, si può riconoscere la restituzione dell'importo versato, al

netto di eventuali somme necessarie per il ripristino del lotto in caso di parziale esecuzione dei lavori.

Art. 6) In caso di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza il provvedimento sarà notificato all'interessato in via amministrativa. Nell'ipotesi di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10 (dieci) all'Albo Pretorio on-line del Comune.

ART. 7) Il concessionario non potrà eccedere i limiti di area assegnata, né variarli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, né cedere ad altri né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli.

ART. 8) Il Concessionario terrà l'Amministrazione Comunale sollevata e indenne da ogni molestia o protesta che i terzi avessero a sollevare per eventuali danni o abusi derivanti dalle opere da esso eseguite, rimane, quindi, esplicitamente stabilito che il Concessionario resterà unico responsabile, a qualsiasi effetto, in conseguenza della costruzione e manutenzione dell'opere oggetto della presente concessione.

ART. 9) Il concessionario si impegna a provvedere, a proprie cure e spese, per tutto il tempo della concessione, e, nelle more dell'eventuale rinnovo della stessa, a tenere le lapidi, i monumenti, emblemi e simili in solido e decoroso stato, provvedendo all'onere della perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, nonché, alla regolare conservazione delle tombe, ovvero, alla permanente pulizia e buon mantenimento dell'area concessa e quelle adiacente e comunque ogni qualvolta richiesto dall'autorità comunale, pena revoca o decadenza della presente concessione.

ART.10) Il concessionario è tenuto a curare ed osservare tutte le disposizioni e norme dei competenti uffici sanitari e relative disposizioni in ordine all'igiene e decoro pubblico emanati dalla Autorità competenti.

ART. 11) È consentito, a richiesta degli interessati aventi diritto, il rinnovo della presente concessione per un uguale periodo di tempo dietro pagamento del canone di concessione, che sarà stabilito opportunamente dalla P.A. alla data della richiesta, salva eventuale diversa valutazione. In mancanza, le opere restano acquisite al patrimonio Comunale senza alcun compenso, rimborso o risarcimenti di sorta.

ART. 12) Eventuali loculi già in concessione dovranno essere restituiti al comune a completamento dei lavori di costruzione della struttura della cappella. Al vecchio concessionario verrà restituita la somma pagata all'atto dell'assegnazione, fatta salva la compensazione parziale o totale per l'esecuzione di eventuali lavori e/o sostituzione di arredi funebri da eseguire per consentire l'utilizzo ad altro concessionario.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto quali: diritti di segreteria, bolli, imposte di registro, cedono ad esclusivo carico del concessionario.

Agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il concessionario dichiara di approvare espressamente la premessa e le condizioni contenute nei 12 articoli del presente atto, nonché ogni altra condizione imposta con il rilascio dell'autorizzazione comunale e segnatamente quelle inerenti la revoca e/o decadenza di diritto di superficie, clausola tutte che ha integralmente letto ed accettato e sottoscrive.=

Richiesto, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, scritto con sistema elettronico su cinque pagine oltre a quanto sin qui occupato della sesta oltre alle firme, del quale ho personalmente dato lettura ai contraenti i quali, a mia

domanda, lo riconoscono conforme alla loro volontà e, perciò lo approvano e lo sottoscrivono come di seguito, unitamente all'allegato.

IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE